



KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870



Mestna občina Ptuj

Mestni trg 1

2250 Ptuj

(Oddelek za gospodarske dejavnosti)



MOP25039087

MESTNA OBČINA PTUJ

Prejeto:	20-10-2025		
Sig.znak	Številka zadeve	Vrednost	Priloge

Naš znak: 284CČN2025

Ptuj, dne: 14.10.2025

ZADEVA: Manjkajoče pobude in vprašanja

Na podlagi prejetega elektronskega sporočila, v katerem je navedeno, da se je sodelavka, ki je pokrivala področja iz pobud, upokojila, in ste nas prosili, da ponovno posredujemo odgovore na manjkajoče pobude oziroma pripravimo odgovore na še neobravnavane, podajamo naslednje odgovore.

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredoval pobudo št. 543/18:

Podajam pobudo, da Komunalno podjetje Ptuj javno objavi plan naložb za leto 2024 in 2025, ki jih je in jih ima namen izvesti na območju MO Ptuj in ostalih občin ter jih finančno ovrednoti. Gre za javen podatek in bi ga moralo podjetje objaviti na spletni strani, vendar tega ni zaslediti.

Odgovor:

V nadaljevanju podajamo štiriletni plan investicijskih vlaganj na področju dejavnosti čiščenja odpadnih vod v Mestni občini Ptuj. Dokument predstavlja pregled načrtovanih vlaganj ter njihovo finančno ovrednotenje in je bil bolj podrobno predstavljen v dopisu št. 009CČN2025 z dne 24. 1. 2025. Odgovora na omenjen dopis do sedaj še nismo prejeli.

Za ostale občine, v katerih smo izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod, takšnih programov vlaganj ne pripravljamo, temveč vlaganja prilagajamo trenutnim potrebam.

2025	Vrednost
Zamenjava blazin	90.000,00 €
Stacionarni vzorčevalnik	8.000,00 €
Sonda merjenje motnosti	5.900,00 €
Podaljševanje garancij	7.000,00 €
Managment in strežniki	

T: 02 78 751 11, F: 02 771 36 01 • ID: SI65735676 • Matična št: 5321387000 • TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870

Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ul. 10 Ptuj, vpisano pri Okrožnem sodišču v Ptuj, št. reg. Vpisa 1/01412-00, osnovni kapital družbe 2.006.417,96 EUR



KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870



	3.900,00 €
Zamenjava PLC-jev in IO enot CČN Ptuj	50.000,00 €
Zamenjava FRM	8.750,00 €
Remont centrifuge - veliki servis	60.000,00 €
Črpalke za povratno blato	25.000,00 €
SKUPAJ leto 2025	258.550,00 €

2026	Vrednost
Zamenjava blazin	67.000,00 €
Sistem za filtracijo Filtrax	11.200,00 €
PH sonda	1.300,00 €
Zamenjava hladilnega agregata	30.600,00 €
Podaljševanje garancij	7.000,00 €
Zamenjava Power metrov Schrack	28.000,00 €
Nadgradnja licenc IFIX	50.000,00 €
Zamenjava FRM	8.750,00 €
Managment in strežniki	3.900,00 €
Puhali Aerzen	18.000,00 €
Servis ali po potrebi zamenjava AUMA pogonov	20.000,00 €
Črpalke za odvišno blato	3.000,00 €
Novo sito na rotomatu biomase	10.000,00 €
SKUPAJ leto 2026	258.750,00 €

T: 02 78 751 11, F: 02 771 36 01 • ID: SI65735676 • Matična št: 5321387000 • TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870



KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870



www.komunala-ptuj.si

2027	Vrednost
Zamenjava blazin	70.000,00 €
Analizator za Orto fosfat	19.000,00 €
Zamenjava plinske peči	10.300,00 €
Managment in strežniki	3.900,00 €
Tračna knjižica	19.600,00 €
Dostopna stikala	3.000,00 €
Podaljšanje VM Ware licence	14.000,00 €
Zamenjava diskovnega sistema	32.000,00 €
Zamenjava produkcijskih strežnikov	45.600,00 €
Zamenjava FRM	8.750,00 €
Puhalo Aerzen	9.000,00 €
Črpalke za odvečno blato	6.000,00 €
Nakup in vgraditev zapornice kanal toplice	10.000,00 €
Reduktor vhodnega črpališča	10.000,00 €
Črpalke za odvišno blato	3.000,00 €
SKUPAJ leto 2027	264.150,00 €

2028	Vrednost
Zamenjava blazin	73.000,00 €
SC kontroler, zaslon	4.800,00 €
LDO Procesna sonda, za merjenje kisika	5.000,00 €

T: 02 78 751 11, F: 02 771 36 01 • ID: SI65735676 • Matična št: 5321387000 • TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870

Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ul. 10 Ptuj, vpisano pri Okrožnem sodišču v Ptuj, št. reg. Vpisa 1/01412-00, osnovni kapital družbe 2.006.417,96 EUR



KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870



www.komunala-ptuj.si

Zamenjava in nadgradnja dostopnih točk	4.500,00 €
Managment in strežniki	3.900,00 €
Zamenjava FRM	8.750,00 €
Obnovitev betonskih korit polžev	100.000,00 €
Obnovitev barvanje fasad	50.000,00 €
Puhalo Aerzen	9.000,00 €
Remont finih in grobih grabelj	15.000,00 €
SKUPAJ leto 2028	273.950,00 €

Potrebna vlaganja na objektu CČN Ptuj v obdobju štirih let skupaj 1.055.400 EUR.
Vse vrednosti so brez DDV.

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredoval
pobudo št. 604/22: -odgovor dne 17. 3. 2025 posredovan Marijani Nikšič Zorko

Podajam pobudo na podlagi odgovora na pobudo št. 175/6, kjer je bilo Komunalno podjetje Ptuj d. d. pozvano k pojasnilu glede zaračunavanja in obravnave odvajanja padavinskih voda iz nejavnih površin (kot so parkirišča trgovskih centrov) ter podatkov o količinah odvedenih voda in zneskih iz tega naslova za obdobje zadnjih petih let, je jasno, da je podani odgovor nepopoln in nezadosten.

V odgovoru št. 175/6 je navedeno, da Komunalno podjetje Ptuj ne zaračunava odvajanja padavinskih voda iz nejavnih površin, saj naj bi imeli trgovski centri izvedene ločene sisteme odvajanja padavinskih voda, ki niso povezani z javno kanalizacijo. Kljub temu pa v odgovoru ni bilo pojasnjeno, kam se te vode iztekajo, niti kako je urejeno odvajanje teh vod v skladu z zakonodajo in predpisi.

Komunalno podjetje Ptuj naj podaj podrobno pojasnilo glede destinacije padavinskih voda iz javnih in nejavnih površin, ki trenutno niso poznane.

Uvodoma poudarjamo, da se bomo pri odgovorih v nadaljevanju, glede na vsebino vprašanj, osredotočili predvsem na problematiko odvajanja padavinskih vod iz javnih površin, oziroma odvajanje le-teh po javnem kanalizacijskem omrežju in ne toliko odvajanju in čiščenju padavinskih vod v okviru posebnih storitev kamor bi lahko sodila parkirišča trgovskih centrov. Ponavljamo, da imajo vsi trgovski centri za svoje površine (strehe in parkirišča) v skladu s projektnimi pogoji izvedena interna omrežja za padavinske vode, ki niso navezana na javno

T: 02 78 751 11, F: 02 771 36 01 • ID: SI65735676 • Matična št: 5321387000 • TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870



KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870



omrežje, niso njegov sestavni del, z njimi ne upravljamo in jih zato ne moremo šteti med posebne storitve.

Komunalno podjetje Ptuj d. d. kot koncesionar za odvajanje in čiščenje komunalnih in meteorčnih voda mora imeti pregled nad odvajanjem meteorčnih voda. Če te vode ne gredo v javno kanalizacijsko omrežje, želimo vedeti:

- Kam se iztekajo te vode?

Ne glede na to, ali se odpadne padavinske vode odvedejo v javno kanalizacijo ali ne, se na območju Mestne občine Ptuj ravnanje s padavinskimi odpadnimi vodami s streh in zunanjih površin v okolici objektov določi v postopkih pridobivanja gradbenih dovoljenj, z izdajanjem projektnih pogojev in mnenj, med drugim tudi s strani izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod v Mestni občini Ptuj.

V istih postopkih svoje zahteve za odvajanje padavinskih vod poda tudi Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode. Vsebina projektnih pogojev oziroma mnenj izvajalca javne službe in direkcije mora biti usklajena, zato so v določenih primerih potrebna predhodna usklajevanja. Pri izdaji projektnih pogojev je treba upoštevati lokacijo posameznega objekta, njegovo namembnost, geomehansko poročilo (v primerih ko je to izdelano), morebitno bližino vodotokov ter obstoječo javno infrastrukturo za odvajanje padavinskih vod če ta obstaja. V nobenem primeru se ne sme povečati erozije terena ter nevarnosti plazenja, zato se glede na vse navedeno v projektnih pogojih določi primeren način odvajanja padavinskih voda. Pri načrtovanju, gradnji, rekonstrukciji ali vzdrževanju objektov v aglomeracijah mora biti zagotovljeno, da se predvidijo in izvajajo ukrepi za zmanjšanje količin padavinskih odpadnih vod, ki se odvaja v javno kanalizacijo. Pri novogradnjah in rekonstrukcijah objektov, kjer je to le mogoče, se v Mestni občini Ptuj zahteva izvedba ločenih sistemov kanalizacije. To velja tudi za predele, kjer je trenutno sistem še mešan. Postopno torej želimo iz sistema javne kanalizacije povezanega s CCN izločiti čim več padavinskih vod.

Pri širjenju pozidave na že zazidljivih območjih, kot tudi pri morebitnih spremembah namembnosti zemljišč iz nezazidljivih v zazidljiva, bo zahtevnost reševanja odvajanja padavinskih voda s tehničnega in finančnega vidika vedno pogostejše omejitveni dejavnik.

- Ali obstajajo urejene ponikalnice, vodotoki ali drugi sistemi za odvajanje teh vod?

V primerih, kjer je to bilo v projektnih pogojih zahtevano obstajajo. Odvajanje padavinskih vod v urbanih področjih se lahko rešuje z odvajanjem po ločeni interni kanalizaciji, po javni kanalizaciji mešanega sistema ali po javni kanalizaciji za odvajanje izključno padavinskih vod. Sistemi se lahko zaključijo z zbiranjem za lastno uporabo v zbiralnikih, s ponikanjem ali s kontroliranim odvajanjem v vodotoke ob upoštevanju pogojev Direkcije za vode, z odvajanjem po javni kanalizaciji mešanega sistema ali po javni kanalizaciji za odvajanje izključno padavinskih vod. Osnovno pravilo ki ga, če je le mogoče upoštevamo pri odvajanju meteorčnih voda je, da se padavinske vode rešuje na zemljišču kamor padejo. Če naravne danosti to dopuščajo, se v teh primerih zahteva izvedba ponikovalnic po čiščenju v peskolovih in morebitnih lovilcih olj, v kombinaciji z izvedbo zadrževalnikov. Težave pri iskanju rešitev običajno nastanejo na razgibanem terenu, predvsem na območjih kjer je ponikanje zaradi sestave tal omejeno. Zadrževalniki se uporabljajo tako na internih kot na javnih sistemih za

odvajanje padavinskih voda. Vsak zadrževalnik je posebej dimenzioniran objekt, namenjen razporeditvi odtoka s prispevnih površin v daljše časovno obdobje, predvsem v času intenzivnih padavin. Zadrževalniki so lahko izvedeni kot suhi ali kot zaprti objekti (bazeni, tipski rezervoarji za vodo), ki se skozi dušilko vgrajeno tik nad dnem neprestano praznijo in v času brez padavin izpraznijo do suhega. Na javnem kanalizacijskem omrežju mešanega tipa, ki služi za odvajanje komunalnih in padavinskih voda po istih kanalih je zadrževanje pred razbremenjevanjem obvezno.

Trenutno se zadeve rešujejo parcialno, vendar menimo, da bi bilo nujno potrebno za območja gostejše poseljenosti v Mestni občini Ptuj, ki so v glavnem območja znotraj aglomeracij določenih v državnem Operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, izdelati študijo odvajanja padavinskih vod, ki bi ob upoštevanju sedanjega stanja nakazala koncept dolgoročnih rešitev. Sledila bi postopna podrobnejša obdelava in izvedba. Dober primer že izvedenega javnega objekta za kontrolirano ločeno odvajanje padavinskih vod je ribnik v Ljudskem vrtu, ki je bil prvotno namenjen zadrževanju padavinskih voda, a se mu je njegova osnovna namembnost skozi čas spremenila. Z izgradnjo javnega kanala za ločeno odvajanje padavinskih vod skupaj z dodatnim suhim zadrževalnikom ob samem ribniku pa se je kljub vsemu našla primerna rešitev.

- Ali so ti sistemi v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi?

V Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22-ZVO-2) je navedeno, da mora pri načrtovanju, gradnji, rekonstrukciji, obratovanju ali vzdrževanju javnega kanalizacijskega omrežja investitor, lastnik ali upravljavec javne kanalizacije zagotoviti, da se upoštevajo količina in značilnosti komunalne odpadne vode in da se za njeno odvajanje uporabljajo objekti in naprave javne kanalizacije ki izpolnjujejo zahteve v skladu s predpisi ki urejajo gradbene proizvode. Vse javne infrastrukturne objekte in individualne objekte različnih namembnosti, v sklopu katerih je treba podati rešitve zunanje ureditve, vključno z odvajanjem padavinskih voda, lahko zato načrtujejo le odgovorni projektanti s pooblastilom Inženirske zbornice. Ti so dolžni upoštevati vso veljavno zakonodajo in za izbrane rešitve tudi odgovarjajo.

Kako natančno je evidentiranje površin in odvoda voda?

- Katere nejavne površine so vključene v obravnavo (parkirišča, ceste, dvorišča ipd.)?

Na območjih z mešanim sistemom javne kanalizacije se v njo zraven javnih površin, v skladu z zakonodajo, lahko odvajajo padavinske odpadne vode s streh in z zasebnih utrjenih površin, ki niso večje od 100 m² in pripadajo objektu iz katerega se odvaja komunalna odpadna voda ali padavinska odpadna voda s streh.

V skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uredba MEDO), je v ceni odvajanja odpadnih vod vključen strošek odvajanja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode iz javnih površin. Zaradi tega se v primerih, kjer je zgrajena javna kanalizacija za ločeno odvajanje padavinskih vod, v to odvajajo zgolj padavinske vode iz javnih površin in ne iz zasebnih zemljišč.



KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870



- **Na kakšen način je urejen monitoring teh sistemov?**

Površine, iz katerih se odvaja padavinske vode v javno kanalizacijo se določajo s pomočjo katastra javne infrastrukture, v katerem imamo evidentirane javne kanale za ločeno odvajanje izključno padavinskih vod in območja, za katera vemo, da delujejo kot mešan sistem javne kanalizacije.

- **Kako je urejeno odvajanje voda iz cestnega omrežja in kako iz javnih in nejavnih parkirišč?**

Kot smo že navedli v obrazložitvah pri prejšnjih vprašanjih, je način odvajanja padavinskih vod lahko od primera do primera različen. Odvajanje iz javnih parkirišč je lahko v mešan kanalizacijski sistem (mestno jedro), lahko pa je povsem ločeno od javnega kanalizacijskega omrežja in je v primeru, če služi odvajanju padavinskih vod le iz konkretnega parkirišča sestavni del parkirišča in ne javnega kanalizacijskega sistema (npr. parkirišče za avtobusno postajo, parkirišče na Zadružnem trgu). Padavinske vode iz nejavnih parkirišč niso navezane na javni kanalizacijski sistem (npr. parkirišča trgovskih centrov, parkirišče stara vojašnica ob Volkmerjevi cesti), razen na območju mešanega sistema javne kanalizacije zasebne utrjene površine, ki niso večje od 100 m² in pripadajo objektu iz katerega se odvaja komunalna odpadna voda ali padavinska odpadna voda s streh.

- **Kako je urejeno odvajanje padavinskih voda iz cestnega omrežja in kako se zagotavlja ustreznost teh izpustov?**

Velja enako kot za parkirišča. Tudi tukaj obstajajo deli cestišč, iz katerih je povsem ločeno od javnega kanalizacijskega omrežja izvedeno odvajanje padavinskih vod in je v primeru, če služi odvajanju padavinskih vod le iz konkretnega cestišča sestavni del cestišča in ne javnega kanalizacijskega sistema (npr. odvodnjavanje Puhove ulice, podvoza pod Osojnikov cesto, podvoza na Zagrebški cesti, povezovalne ceste na Puhov most). Za zagotavljanje ustreznosti je v teh primerih zadolžen upravljavec cestišča. Za odvodnjavanje dela cestišč se pogosto uporabijo tudi ločeni kanali za odvajanje izključno padavinskih vod, po katerih odteka tudi površinske vode iz bližnjih prispevnih površin ter druge tuje vode in so zaradi tega del javnega kanalizacijskega omrežja (npr. Cesta 8. avgusta, Nova vas pri Ptuj, del Potrčeve, Župančičeva ulica del Trubarjeve in Kajuhove ulice, Rabelčje vasi, Volkmerjeve ceste, Srnčev breg, Rogaška cesta, delno Pot v toplice).

- **Kakšni so postopki preverjanja in dokumentacije za podobne primere?**

Vključeni smo v postopke vseh investicij že v fazi pridobivanja gradbenih dovoljenj, v preteklosti tudi vabljeni na tehnične preglede, kar sedaj žal ni več pogosta praksa, nato pa v fazi rednega vzdrževanja, predvsem visoko tlačnega čiščenja kanalizacije v našem upravljanju in tudi v sklopu naročil čiščenja internih kanalov posameznih lastnikov ali upravljavcev objektov.



KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870



Komunalno podjetje Ptuj d. d. naj pripravi poročilo, ki bo vključevalo:

- **Pregled vseh sistemov za odvajanje meteornih voda, ki niso povezani z javno kanalizacijo.**

Ti trgovski centri so Mercator-Živex na Bregu, Jager, obe trgovini Lidl in obe Hofer, Mercator - Supermesto, center Ormoška cesta 24, EuroSpin - Mc Donalds, Supernova, Spar – Ul. 5. prekomorske, Qcenter, Merkur in Mercator hipermarket ob Dornavski cesti.

- **Informacijo, kako se zagotavlja skladnost teh sistemov z veljavnimi predpisi in ali so bila v preteklosti ugotovljena kakšna neskladja.**

Konkretno v primerih iz prejšnje alineje neskladij ni bilo ugotovljenih, se pa povsod tudi na javnem omrežju pojavijo težave ob intenzivnih padavinah, za katere sistemi niso dimenzionirani.

Kanalizacijska omrežja za odvajanje komunalnih in padavinskih vod so omrežja, ki se gradijo za daljša časovna obdobja (amortizacijska doba cevovodov in gradbenih delov objektov je 40 do 50 let). To je doba, v kateri se praviloma spremenijo nekateri pogoji, potrebe in tudi zakonodaja, v našem primeru so bistvene tudi podnebne spremembe, ki prinašajo pogostejše kritične intenzivne nalive. Padavine z nekoč povratno dobo 100 let postajajo vse pogostejše. Poznamo sledeče pomanjkljivosti, ki jih bo potrebno v prihodnosti na javnem omrežju odpraviti, četudi so bile rešitve v času izvedbe v skladu z takrat veljavnimi predpisi:

- Najstarejši deli javne kanalizacije v Mestni občini Ptuj, ki so še v funkciji, so starejši kot je njena življenjska doba. Takratna zasnova centralnega dela omrežja s starim mestnim jedrom je bila v začetku narejena kot mešan sistem javne kanalizacije. Glede na omejen prostor in z upoštevanem poplavne ogroženosti se ta koncept ohranja, vendar bi ga bilo potrebno nadgraditi. Zakonodaja zahteva, da pri načrtovanju, gradnji, rekonstrukciji, obratovanju ali vzdrževanju javnega kanalizacijskega omrežja, po katerem se odvaja mešanica komunalnih in meteornih odpadnih vod investitor, lastnik, ali upravljavec tega javnega kanalizacijskega omrežja mora zagotoviti izvedbo tehničnih ukrepov za zadrževanje čistilnega vala v objektih ali napravah za zadrževanje in mehansko čiščenje ter čiščenje zadržanega čistilnega vala v komunalni čistilni napravi po končanem nalivu. V konkretnem primeru mešanega sistema javnega kanalizacijskega omrežja v Mestni občini Ptuj trenutno obstajajo le razbremenilni objekti, kjer se v času padavin, takrat že razredčena voda, prelije v vodotoke brez predhodnega zadrževanja. Trenutna rešitev, razen cevnega zadrževalnika pred vtokom na CČN, ni več v skladu z veljavno zakonodajo in nas v prihodnosti čaka izvedba zadrževalno razbremenilnih objektov, za katere so že predvidene tri lokacije na levem bregu Drave in ena lokacija na desnem bregu:
 - ob naslovu Vrtnarska pot 2,
 - v bližini parcelne št. 834/1, k.o. 401 – Brstje,
 - nekoliko dol vodno od naslova Žnidaričevo nabrežje 13 (pod Puhovim mostom),
 - nekoliko dol vodno od naslova Ob Dravi 2.



KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870



Zemljišča na teh lokacijah so v lasti Mestne občine Ptuj, izdelani so bili idejni projekti, ni pa še izdelane dokumentacije DGD in pridobljenih gradbenih dovoljenj. Ostale lokacije bo potrebno še določiti in poiskati za to primerne površine in tehnične rešitve (razbremenilniki ob gimnaziji, Krambergerjevi poti, Potrčeva cesta-Grajena, Potrčeva cesta-policijska, naselje bratov Reš, Anželova ulica, Mariborska cesta, nekoliko dolvodno od naslova Vičava 14).

- Pri načrtovanju, gradnji, rekonstrukciji, obratovanju ali vzdrževanju javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje izključno padavinske odpadne vode mora investitor, lastnik, ali upravljavec tega kanalizacijskega omrežja zagotoviti izvedbo tehničnih ukrepov za zadrževanje padavinske odpadne vode. Pri novogradnjah se to zahteva in izvaja, ostajajo pa nekateri starejši kanali za ločeno odvajanje padavinskih vod, ki zadrževalnikov pred izpusti v vodotok nimajo (Rabelčja vas, Rogaška cesta, Srnčev breg, Rogoznica- Nova vas, Trubarjeva ulica, Osojnikova cesta 21 - 27). Za to, kako hitro bo potrebna izvedba zadrževalnikov na javni meteorni kanalizaciji pred izpusti padavinskih vod direktno v vodotoke, bo ključna tudi morebitna izvedba suhih zadrževalnikov na potokih Rogoznica in Grajena gorvodno od mesta Ptuj, ki sta oba že bila ali sta še v fazi projektiranja, a so med drugim z zagotavljanjem zadostnih površin na primernih lokacijah, oziroma pridobivanjem služnosti in nadomestnih zemljišč problemi.
- V času padavin so pogosti nekontrolirani vdori tujih vod iz javnih in privatnih površin v sisteme za ločeno odvajanje izključno komunalnih odpadnih vod, predvsem na območjih kjer so tla slabo propustna (širše območje Podvinc, Rogoznice, Žabjaka in Nove vasi pri Ptuj).
- Postopno širjenje omrežja javne kanalizacije ki v osnovi ni bilo dimenzionirano za odvajanje komunalnih in meteornih vod s širjenjem območja pozidave, na slabo propustnih tleh z velikimi koeficienti odtoka, brez predhodno izdelanega celovitega koncepta pozidave in infrastrukture celotnega območja (»Dedinje«).

Odvajanje meteornih voda je pomemben vidik upravljanja z odpadnimi vodami in varovanja okolja, zato je nujno zagotoviti transparentnost in skladnost teh procesov.

Se povsem strinjamo, da je odvajanje padavinskih vod, tako iz tehničnega vidika iskanja primernih in izvedljivih rešitev, kot z vidika zagotavljanja potrebnega prostora in potrebnih sredstev za vlaganje v javno infrastrukturo za kontrolirano odvajanje padavinskih vod, bistveno zahtevnejša naloga kot je odvajanje komunalnih odpadnih vod.

Predlagam, da se v odgovoru poda jasna in natančna pojasnila o vseh zgoraj navedenih točkah, saj je dosednji odgovor neustrezen in ne nudi vpogleda v dejansko stanje. Kot koncesionar je Komunalno podjetje Ptuj d. d. dolžno zagotoviti ustrezno spremljanje, nadzor in poročanje o vseh oblikah odvajanja meteornih voda.

Kot koncesionar dejavnosti odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ptuj spremljamo, nadziramo in vzdržujemo tisto javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih vod, ki je bilo preneseno v evidence osnovnih sredstev javne infrastrukture odvajanja odpadnih vod Mestne občine Ptuj. O izvajanju javne službe, tako za komunalne kot za padavinske odpadne vode, v skladu z zahtevano vsebino vsako leto



KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870



poročamo v državni Informacijski sistem za spremljanje gospodarskih javnih služb varstva okolja (IJSVO).

Podatki iz elaborata namreč ne zadostujejo in so pripravljani po enem in istem »kopitu« že vrsto let.

V elaboratih upoštevamo vse zahteve, ki so določene v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uredba MEDO). Glede na to, da se Uredba MEDO v tem delu ni spreminjala, je vsebina elaboratov že vrsto let pripravljena po istem »kopitu«.

**Milan Klemenc, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredoval
pobudo št. 605/22: -odgovor dne 17. 3. 2025 posredovan Marijani Nikšič Zorko**

Podajam pobudo, da Komunalno podjetje Ptuj (KPP) podrobno pojasni način izvajanja storitev črpanja in odvoza grezničnih gošč ter razjasni povezana vprašanja glede tržne dejavnosti podjetja na tem področju. Pobuda vključuje naslednje konkretne zahteve:

Črpanje in odvoz grezničnih gošč v okviru tržne dejavnosti

- Kakšen je obseg storitev črpanja in odvoza grezničnih gošč, ki jih Komunalno podjetje Ptuj izvaja kot tržno dejavnost? Prosim za natančne podatke o številu opravljenih storitev v preteklih petih letih in o tem, ali so izstopajoči primeri kot glavnih uporabnikov teh storitev.

Pri odgovoru se bomo osredotočili na odvoze po naročilu strank iz drugih občin in ne na tiste odvoze, ki so bili opravljeni znotraj Mestne občine Ptuj, izven rednega odvoza grezničnih gošč in blata iz MKČN. Razen v Mestni občini Ptuj se v nobeni drugi občini kjer je izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunala Ptuj, še ne izvaja reden odvoz grezničnih gošč in odvečnega blata iz MKČN. Količine grezničnih gošč, ki so bile evidentirane po letih, so bile:

- 2020: 899 m3 (285 odvozov)
- 2021: 1059 m3 (334 odvozov)
- 2022: 767,5 m3 (269 odvozov)
- 2023: 682 m3 (232 odvozov)
- 2024: 817 m3 (283 odvozov)

Maksimalna količina gošč pripeljana od enega naročnika v tem obdobju, je bila 30 m3 in sicer v letu 2024.



KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870



- **Kam se greznične gošče, ki se črpajo v okviru tržne dejavnosti, odvažajo? Ali se za njihovo obdelavo uporablja centralna čistilna naprava (CČN) Ptuj?**

Vsebinsko grezničnih gošč se v večini primerov pripelje v obdelavo na CČN Ptuj, manjše količine se občasno obdelajo tudi na ČN Formin (kjer je vgrajena tudi naprava za sprejem grezničnih gošč), ČN Markovci, ČN Gorišnica in ČN Majšperk, če to trenutna obremenitev teh naprav dopušča. Ne glede na to, na kateri napravi greznično goščo obdelamo, to v evidencah prikažemo kot obdelano na CČN Ptuj.

- **Če se greznične gošče obdelujejo na CČN Ptuj, kdo krije stroške njihovega odvoza in obdelave?**

Stroške odvoza in obdelave zaračunamo naročniku.

Upravljanje in financiranje centralne čistilne naprave Ptuj

- **Glede na to, da je CČN Ptuj v lasti Mestne občine Ptuj, prosim za pojasnilo, kako Komunalno podjetje Ptuj uporablja to infrastrukturo za izvajanje tržnih dejavnosti.**

V manjših deležih so solastnice objektov in opreme CČN Ptuj še občine Starše, Hajdina in Kidričevo, obdelavo grezničnih gošč na CČN Ptuj pa izvajamo v okviru prostih kapacitet na napravi.

- **Kam se knjižijo prihodki, ki jih podjetje ustvari z obdelavo grezničnih gošč v okviru tržne dejavnosti?**

Prihodki, ustvarjeni z obdelavo grezničnih gošč iz drugih občin, se knjižijo kot prihodek na osnovno dejavnost čiščenja odpadnih vod, na kateri se evidentirajo vsi prihodki, vezani na dejavnosti čiščenja odplak iz Mestne občine Ptuj ter občin Starše, Hajdina in Kidričevo. Prihodki iz naslova odvoza (vozilo cisterna) pa so knjiženi na tržno dejavnost.

- **Kako je organizirano obračunavanje stroškov amortizacije za uporabo infrastrukture CČN Ptuj? Ali se amortizacija razporeja med javne in tržne storitve ter na kak način?**

Na računih za odvoz in obdelavo grezničnih gošč, zaračunanih naročnikom iz drugih občin, se posebej ne obračuna amortizacija objektov in opreme, kjer se greznične gošče obdelajo, prihodki iz tega vira pa zmanjšujejo ostale potrebne prihodke, ki se jih upošteva in uporabi pri vsakoletnem izračunu cen čiščenja odpadnih vod na CČN Ptuj v elaboratih. Na Mestno občino Ptuj je podana pobuda za odobritev prevzema grezničnih gošč in odvečnega blata iz MKČN, ki bi ga v okviru rednih odvozov pripeljali v obdelavo na CČN Ptuj iz drugih občin, kjer izvajamo to javno službo. V primeru pozitivnega odgovora Mestne občine Ptuj bomo lahko storitev rednega odvoza ponudili in v primeru sprejetja elaborata tega dela izvajanja javne službe v posamezni občini pričeli tudi izvajati. Pri pripravi elaboratov rednega odvoza v posamezni občini bi pri izračunu omrežnine upoštevali pripadajoč delež amortizacije CČN Ptuj, kar bi posledično pomenilo znižanje amortizacije dejavnosti čiščenja odpadnih vod v Mestni občini Ptuj.



KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870



Finančna preglednost in poročanje

- **Prosim za podrobno pojasnilo, kako se v poslovnih knjigah podjetja ločijo prihodki in stroški, ki izhajajo iz javnih storitev (brezplačno črpanje grezničnih gošč za gospodinjstva) ter iz tržnih storitev (črpanje grezničnih gošč kot komercialna dejavnost).**

Reden odvoz grezničnih gošč in odvečnega blata iz malih komunalnih čistilnih naprav, v skladu z zakonodajo, izvajamo le v Mestni občini Ptuj. Cene izvajanja te storitve na območju Mestne občine Ptuj se potrjujejo skupaj s cenami odvajanja in čiščenja odplak v tej občini. Gre za obvezno gospodarsko javno službo, s cenami, oblikovanimi skladno z Uredbo MEDO. Za to dejavnost tudi vodimo svoje stroškovno mesto.

Za vse ostale občine, kjer se ta storitev še ne izvaja v okviru rednih odvozov in jo izvajamo po naročilih strank, se glede na količine odplak iz naslova obdelanih grezničnih gošč, prihodki knjižijo na dejavnosti CČN Ptuj. Prihodek iz vsakega izstavljenega računa strankam se torej poknjiži delno na tržno dejavnost (strošek odvoza) in delno na GJS čiščenje odplak (količine obdelanih grezničnih gošč).

- **Ali se izvajajo redni pregledi ali revizije, ki bi zagotavljali preglednost in ustrezno porazdelitev stroškov med javne in tržne dejavnosti?**

Vsako leto se v Komunalnem podjetju Ptuj d.d., na osnovi pogodbe z izbranim izvajalcem, ki mora biti pooblaščen revizijska družba, opravi revizija celotnega poslovanja. V zadnjih letih je to REVIDICOM, Revizijska družba d.o.o.. V družbi so prisotni 2x letno in sicer v novembru pregledajo poslovanje in notranje kontrole za obdobje 1-10 tekočega leta; v aprilu pa pregledajo in revidirajo poslovanje celega poslovnega leta (torej v aprilu 2025 bo revizija za celo leto 2024). V primeru, da se v 1. fazi revizije (torej novembra) z njihove strani zaznajo kake napake ali pomanjkljivosti, revizorji napišejo pismo upravi za odpravo pomanjkljivosti, ki jih v dokončni reviziji ne sme več biti. Poudarjamo, da revizorji, glede na naše poslovanje, v času sedanje uprave podjetja, niso napisali nobenega pisma o zahtevanih popravkih.

Na podlagi Zakona o računskem sodišču in Poslovnika Računskega sodišča Republike Slovenije je bil 23. 01. 2024 izdan Sklep o izvedbi revizije pravilnosti dela poslovanja Komunalnega podjetja Ptuj d.d. v letu 2022. Po končanem delu je bilo izdelano Revizijsko poročilo Pravilnosti dela poslovanja Komunalnega podjetja Ptuj d.d. št. 321-2/2023-29 z dne 5. decembra 2024. Med samim delom in v poročilu ni bilo zaznanih ali navedenih nobenih nepravilnosti v zvezi s porazdelitvijo stroškov med javne in tržne dejavnosti.

V letu 2024 je bila opravljena revizija s strani državnih notranjih revizorjev iz Skupne notranje revizijske službe pri Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju, ugotovitve pa podane v Poročilih izvedene svetovalne naloge št. 0601-10/2024-15 iz 25. 7. 2024 in 0601-10/2024-16 iz 25. 7. 2024. V poročilu za čiščenje odpadnih vod je navedeno, da so glede na pojasnila in podatke dane s strani podjetja, ki se nanašajo tudi na obdelavo grezničnih gošč pripeljanih po naročilu strank iz območij različnih občin, prihodki na tej dejavnosti v pregledovanem letu 2023 v okviru zaračunanih količin prečiščenih vod.



KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija

Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01

ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR OTP banka d.d.: 04202-0000289870



S to pobudo želim doseči večjo preglednost in odgovornost pri upravljanju storitev, ki jih izvaja Komunalno podjetje Ptuj, ter zagotoviti, da so prebivalci Mestne občine Ptuj ustrezno informirani o storitvah in dejavnostih, ki jih financirajo ali uporabljajo. Prosim za celovit in natančen odgovor, ki bo osvetlil vse zgoraj navedene vidike in ne le enoznačnih pavšalnih odgovorov.

Poudarili bi da so vsa poročila in revizije vezana na poslovanje Komunalnega podjetja Ptuj d.d. javno dostopna in tako vedno na razpolago vsem zainteresiranim.

Lep pozdrav

Sestavil:

Aljaz Šegula, dipl. ekolog naravovarstvenik
KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d. 18
Puhova ulica 10

Direktor:

mag. Janko Širec